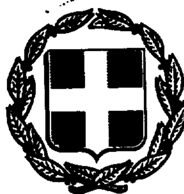




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 98

3 Φεβρουαρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3624 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας κοινόχρηστης δασικής έκτασης στη θέση Κενταλάνι Κοινότητας Ελαιοχωρίου Νομού Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 για διοικητική αποκέντρωση, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) Του άρθρου 41 παρ. 1. β) Του άρθρου 38 παρ. 1. 4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 7872/19.11.93 πρόταση του Δασαρχείου Καβάλας, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό η έκταση που κάηκε να προστατευτεί και να μη χρησιμοποιηθεί για άλλο σκοπό και αναδασωθεί με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση, την κοινόχρηστη δασική έκταση εμβαδού δύο (2) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση Κενταλάνι Κοινότητας Ελαιοχωρίου Νομού Καβάλας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 1, και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγροτικές καλλιέργειες (αμπέλια).

Δυτικά: Αγροτικό δρόμο.

Βόρεια: Αγροτικό δρόμο.

Νότια: Αγροτικές καλλιέργειες (αμπέλια),

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 22 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

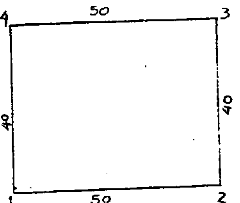
ΠΑΣΧ. ΜΠΡΟΦΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Της εκτάσεως 2 στρ. που προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα στη θέση "Κενταλάνι" κοινότητας Ελαιοχωρίου Ν. Καβάλας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000





☐ Επιφάνεια που προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα

Καβάλα 15-11-93

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΚΩΝ. ΤΣΑΛΑΓΡΑΔΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καβάλα

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4801 (2)

Αλλαγή χρήσης αγροτεμαχίου στο αγρόκτημα Βαπτιστή Νομ. Κιλκίς.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παράγραφο 1 του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων εκτάσεων», που μεταβάλλουν τον αγροτικό τους χαρακτήρα και προορισμό.

2. Το αριθ. Δ/4025/29.11.93 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομ. Κιλκίς, με το οποίο ζητείται από το Τ.Π.Π.Ε. Νομ. Κιλκίς η αλλαγή χρήσης έκτασης στο αγρόκτημα Βαπτιστή, προκειμένου αυτή να παραχωρηθεί στους Ματθαίλη Βαρβάρα, Ευστράτιο, Πασχάλη και Λεμονιά για την εγκατάσταση βιομηχανίας ηλεκτρολογικού υλικού.

3. Τη σύμφωνη γνώμη της Κοινότητας Βαπτιστή επί της εν λόγω παραχωρήσεως, που εκφράστηκε με την αριθ. 28/93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

4. Το αριθ. Δ/3359/30.9.93 έγγραφο - γνωμοδότηση της Δ/νσης Γεωργίας Νομ. Κιλκίς.

5. Το αριθ. 3816/24.9.93 έγγραφο - γνωμοδότηση του Τ.Π.Π.Ε. Νομ. Κιλκίς.

6. Το αριθ. 3829/4.8.93 έγγραφο - γνωμοδότηση της Δ/νσης Δασών Κιλκίς.

7. Το αριθ. Τ.Β.ΚΙ.Φ.14.1.7/686/2.8.93 έγγραφο - γνωμοδότηση του τμήματος Βιομηχανίας Νομ. Κιλκίς.

8. Το αριθ. Φ.10.2/9290/28.7.93 έγγραφο - γνωμοδότηση του Ε.Ο.Τ.

9. Το αριθ. 5923/2.8.93 έγγραφο - γνωμοδότηση της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

10. Το αριθ. 4448/16.9.93 έγγραφο - γνωμοδότηση του Τμήματος Υγιεινής της Διευθύνσεως Υγείας - Πρόνοιας Νομ. Κιλκίς, αποφασίζουμε:

1. Την αλλαγή χρήσης του τεμαχίου υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α., το οποίο εμπίπτει στο εκ μεταβολής 1555 τεμάχιο του αγροκτήματος Βαπτιστή, όπως αυτό σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, από γεωργική γη σε γη με χρήση βιομηχανική - βιοτεχνική για την εγκατάσταση βιομηχανίας ηλεκτρολογικού υλικού.

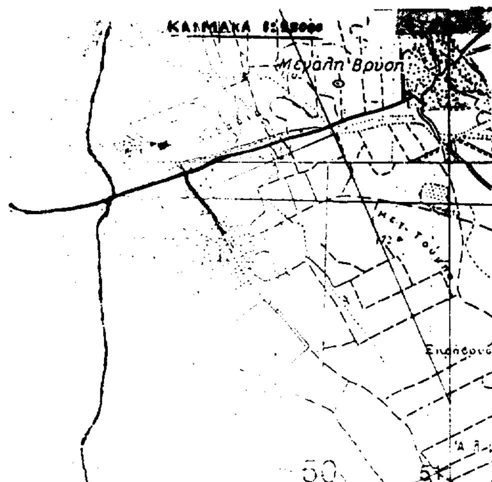
2. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση κατά την Ε550/92 δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός καθώς και ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

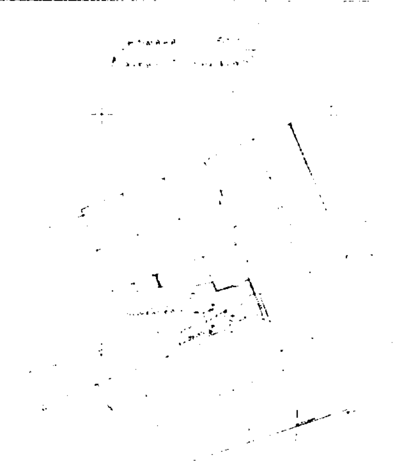
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

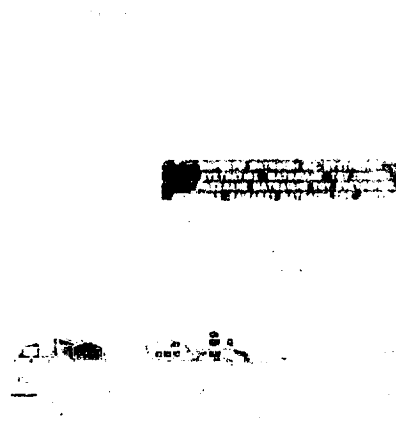
Κιλκίς, 10 Ιανουαρίου 1994

Η Νομάρχης

ΑΝΤΙΟΠΗ ΧΑΤΖΗΪΩΑΝΝΟΥ


Μεγάλη Βρύση
50




Δ

Αριθ. οικ. ΕΠΑ 77 (3)

Κήρυξη οδού ως προϋφισταμένης του έτους 1923 στο Νομ. Κιλκίς.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 16 και 20 του Ν.Δ. 17.7.1923.

2. Το Β.Δ. της 4/16.1.1924 «περί θέσεως ισχύος του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.1923».

3. Το άρθρο 1 του Ν. 1448/50 «περί ερμηνείας διατάξεων τινών του από 17.7.1923 Ν.Δ.».

4. Το άρθρο 4 παρ. 1 του Ν. 651/77 «περί καταργήσεως του Ν.Δ. 349/74 κ.λπ. και ρυθμίσεως άλλων συναφών θεμάτων».

5. Την από 30.7.93 αίτηση του Μάντσιου Κων/νου περί κηρύξεως οδού ως προϋφισταμένης του έτους 1923 στο Ο.Τ. 166 στον οικισμό Γουμένισσα.

6. Το από 16.5.1989 Π.Δ. «περί ιδρύσεως ρυμοτομικού σχεδίου Γουμένισσας».

7. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Μαυρόπουλος Αναστάσιος και το οποίο αποτελεί παράρτημα αυτής της πράξης.

8. Τα αριθ. 1389/20.7.1993 και 1321/6.7.1993 πιστοποιητικά του Δημάρχου Γουμένισσας.

9. Το από 29.9.1993 πρωτόκολλο αυτοψίας του Τ.Π.Π.Ε. Νομ. Κιλκίς και αφορούσε επιτόπια εξέταση της υφιστάμενης κατάστασης.

10. Την ΕΠΑ 75/10.11.93 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς στο Συμβούλιο ΠΕΧΩΔΕ για το θέμα.

11. Το γεγονός ότι η παραπάνω εισήγηση έγινε ομόφωνα δεκτή στην από 11.11.1993 συνεδρία του Σ. ΠΕΧΩΔΕ Νομ. Κιλκίς, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε την εν λόγω οδό όπως στο συνημμένο διάγραμμα, ως οδό προϋφισταμένη του έτους 1923.

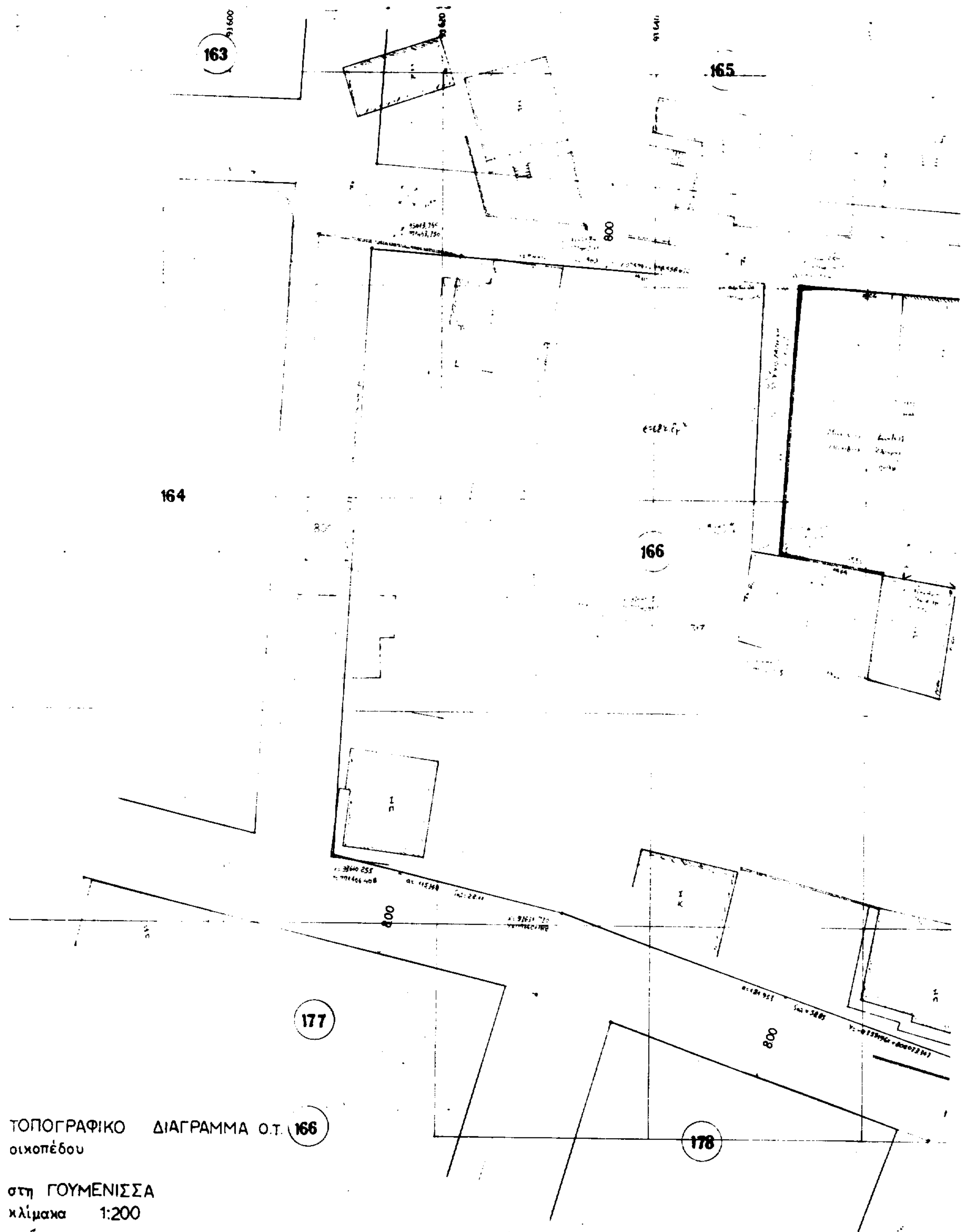
2. Η παρούσα δεν βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δημοσίου αλλά ούτε και του οικείου Ο.Τ.Α.

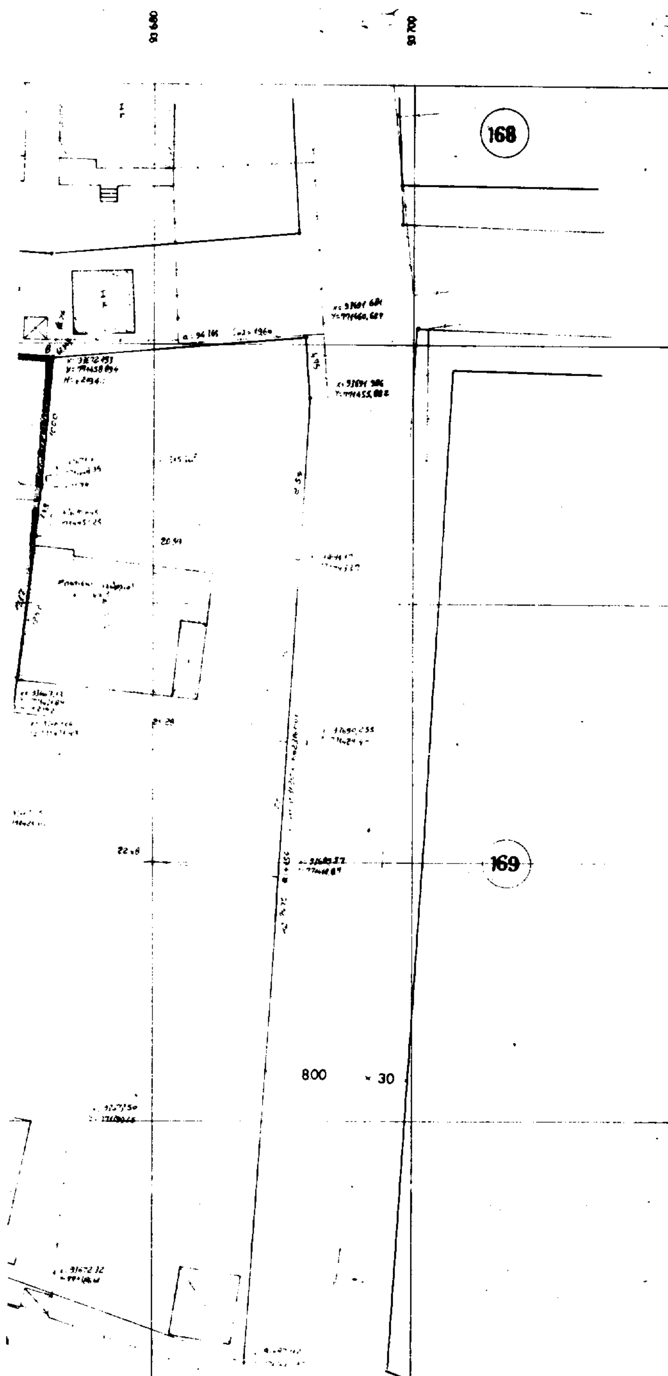
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 30 Νοεμβρίου 1993

Η Νομάρχης

ΑΝΤΙΟΠΗ ΧΑΤΖΗΪΩΑΝΝΟΥ


163
165
164
166
800
800
800
177
178
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ. 166
οικοπέδου
στη ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑ
κλίμακα 1:200



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. της 18.5.88, ΦΕΚ 292Δ)

Αρθρο 5: Καθορίζεται ζώνη κοινωνικού συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.). Σ' αυτήν εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος Σ.Δ. (κοινωνικός συντελεστής) δύο (2). Στην περίπτωση αυτή το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε (11) ένδεκα μέτρα. Η εφαρμο[illegible] του κοινωνικού Σ.Δ. ισχύει για οικόπεδα εμβαδού άνω των 400μ

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου στο οικόπεδο	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	πρόσωπο=13.00μ εμβαδόν=300.00μ	πρόσωπο=13.00μ εμβαδόν=300.00μ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	[illegible]	[illegible]
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	[illegible]	[illegible]
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΔΟΜΗΣΗ	[illegible]	[illegible]